

À LOUER / FOR RENT

Côte St-Paul, Saint-Colomban

Espace commercial / Commercial space

**Construction sur mesure, jusqu'à 10 000 pieds carrés /
Customized construction, up to 10,000 square feet**



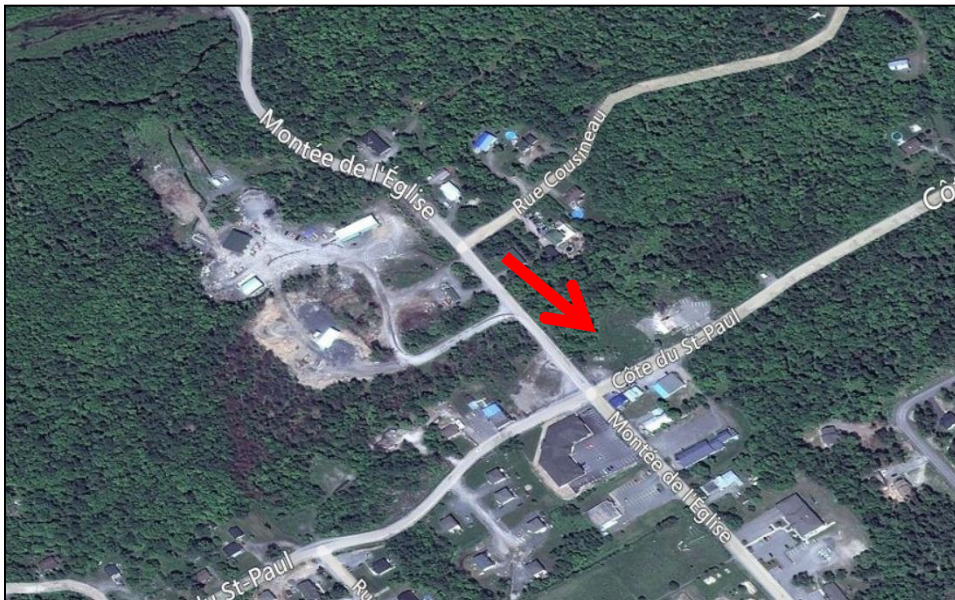
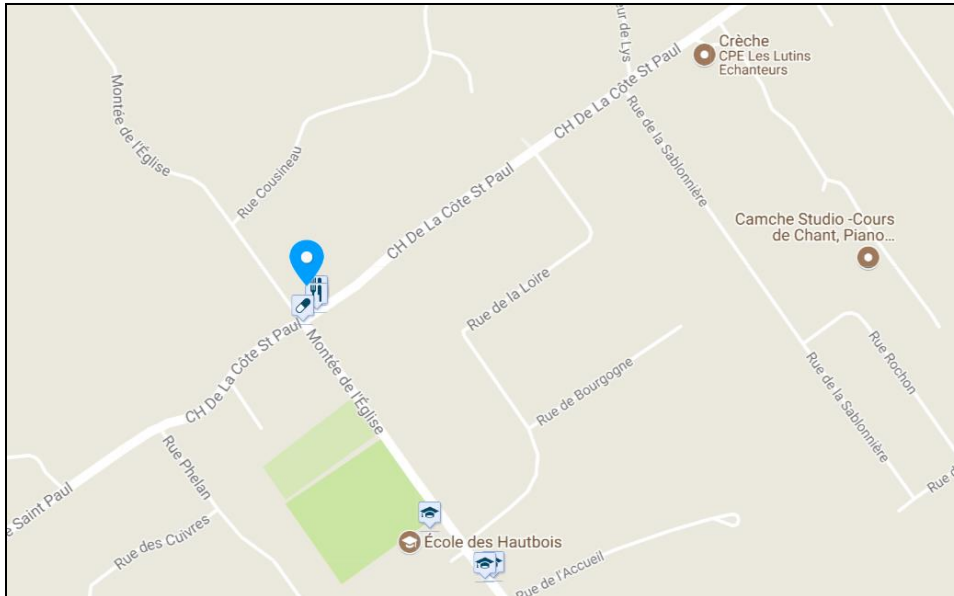
FRANCINE LEBLANC

Courtier immobilier agréé

514 971-3039

fleblanc@francineleblanc.com

Côte St-Paul, Saint-Colomban



LOCALISATION / LOCATION



FRANCINE LEBLANC

Courtier immobilier agréé

514 971-3039

fleblanc@francineleblanc.com

Côte St-Paul, Saint-Colomban

Superficie disponible / Available Area	Jusqu'à 10 000 p.c. / Up to 10,000 s.f.
Location	Au coin de la Montée de l'Église / Corner of Montée de l'Église
Zonage / Zoning	Commercial
Année de construction / Year Built	À construire / To be built
Délai d'occupation / Occupancy	Selon le bail / As per lease
Loyer de base/ Base rent	25,00 \$ le p.c. / per s.f. ou selon le type de construction / or as per construction type

DESCRIPTION



FRANCINE LEBLANC

Courtier immobilier agréé

514 971-3039

fleblanc@francineleblanc.com

Côte St-Paul, Saint-Colomban

- Projet de développement au coin de Côte St-Paul et Montée de l'Église, offrant la possibilité d'une construction sur mesure selon les spécifications du client.
- Excellent emplacement et proximité des autoroutes 15 et 50.
- Possibilité de 3 000, 7 000 ou 10 000 p.c., pour cette phase, et 2 000, 2 500 p.c. ou 7 000 p.c. pour la phase suivante.
- Très prochainement, début de la construction d'une station d'essence avec dépanneur sur le terrain adjacent par le même propriétaire.

-
- Commercial project located at the corner of Côte St-Paul and Montée de l'Église with a customized construction according the client specifications.
 - Excellent location with quick access to highways 15 and 50.
 - Possibility of 3,000, 7,000 or 10,000 s.f. for this phase and 2,000, 2,500 or 7,000 s.f. for the next phase.
 - Very soon a gas station with convenience store will be erected on the adjacent land by the same owner.



FRANCINE LEBLANC

Courtier immobilier agréé

514 971-3039

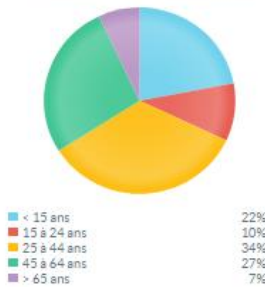
fleblanc@francineleblanc.com

Côte St-Paul, Saint-Colomban

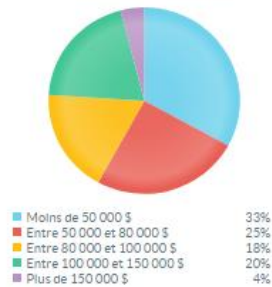
POPULATION

Population (2011)	13 080	Densité de la population	140 hab/km ²
Variation de la population entre 2006 et 2011	29%	Taux de chômage (2011)	6%

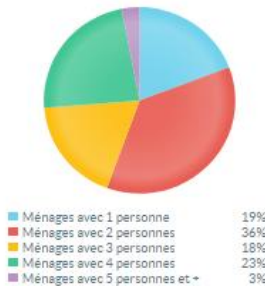
Population par groupe d'âge



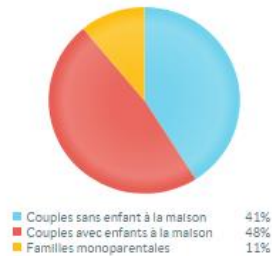
Revenu des ménages



Profil des ménages privés



Type de familles



PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE



FRANCINE LEBLANC

Courtier immobilier agréé

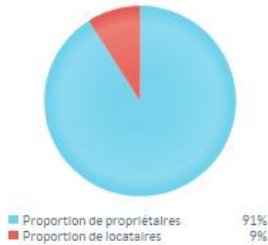
514 971-3039

fleblanc@francineleblanc.com

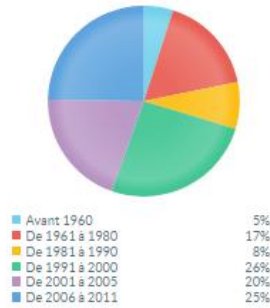
Côte St-Paul, Saint-Colomban

PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE (suite)

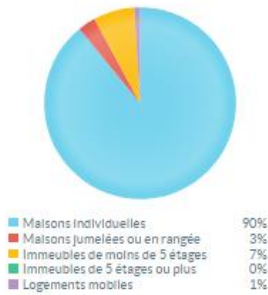
Occupation des logements



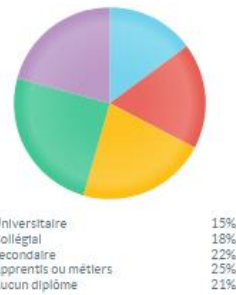
Construction des logements



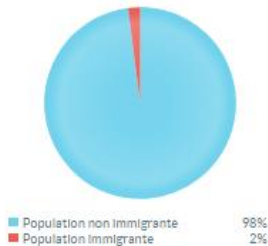
Type de logements



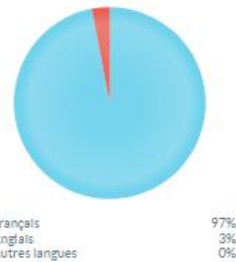
Scolarité



Immigration



Langues parlées



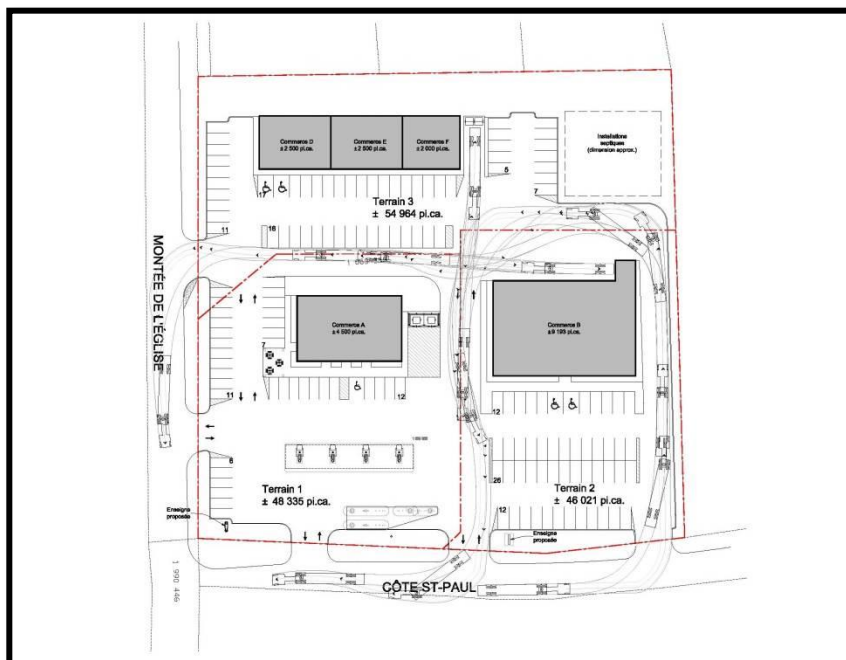
FRANCINE LEBLANC

Courtier immobilier agréé

514 971-3039

fleblanc@francineleblanc.com

Côte St-Paul, Saint-Colomban



Himalaya, Francine Leblanc inc.

Agence immobilière

2000, Avenue McGill Collège, bureau 600
Montréal, Québec H3A 3H3

265, Chemin de la Grande-Côte
Rosemère, Québec J7A 1J2

Téléphone/Télocopieur: 1-800-820-4828

www.francineleblanc.com