

# 250, Ch. du Lac-Giles Gracefield, Outaouais, J0X1W0

**1 450 000 \$** + TPS/TVQ (IMPUESTOS A LOS RESIDENTES DE QUÉBEC)

**Número del sistema de listado canadiense (sistema MLS)**  
28392043

**Región**  
Outaouais

**Pais**  
Canada

Número de unidades en total	1
Tipo de construcción	Detached
Número de plantas	2
Año de construcción	Unknown

## **DIMENSIÓN**

Área de tierra	25795 SM
----------------	----------

## **COSTOS / INGRESOS Y EVALUACIÓN**

Año de evaluación	2025
Valoración municipal del terreno	126800
Valoración municipal del edificio	977100
Impuesto municipal	9 966 \$
Impuestos escolares	1 209 \$
Recuperación financiera	No

## **Características**

Approvisionnement en eau	Lake water
Énergie pour le chauffage	Wood
Fenêtres	Aluminum , PVC , Wood

Fondation	Concrete block , Wood
Genre de commerce	Outfitter
Particularités	Motor boat allowed , Water access Lac
Revêtements	Wood
Sous-sol	No basement , Partially finished , Under floor space
Système d'égouts	Purification field , Septic tank
Toiture	Asphalt shingles , Tin
Type de commerce/Industrie	Service
Zonage	Recreational and tourism , Residential , Vacationing area

## Contactar el agente

**Roger Rhéaume** - Presidente - HIMALAYA Real Estate corp. Agente de Bienes Raices Autorizado - AD

**Email: [r.rheaume@himalayacorp.com](mailto:r.rheaume@himalayacorp.com)**  
**Móvil? (514) 585-2605**  
**Immobilier Himalaya Real Estate Corp**