

9200, Rue Sherbrooke E., app. #2E Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), Montréal, H1L1E5

6 \$ /PC /Année + TPS/TVQ

No MLS
10280782

Région
Montréal

Quartier
Mercier

Pays
Canada

Nombre d'unités au total	1
Nombre d'étages	4
Année de construction	1967

DIMENSIONS

Superficie habitable	6000 PC
----------------------	---------

Description

Grand local d'espace de bureau au 2e étage comprenant unité # 215, 216, 221, 223 donnant 6 000 p.c. dans un centre commercial avec emplacement de choix sur la rue Sherbrooke Est. Parking généreux et accès facile. Appelez-moi pour discuter de votre projet! Possibilité d'avoir plus petit - Bureau au 2e de 875 a 6000 pieds carrés aussi disponible!

A) le nombre de pieds carrés est approximatif et est a revérifier. B) Matricule: 0252-71-1660-8-000-0000

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Centre d'achat
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Transport en commun
Revêtements	Brique

Système d'égouts

Municipal

Zonage

Commercial

Inclusions

Loyer de base seulement, loyer net net net

Exclusions

Payable sur une base mensuelle basée sur les dépenses des années précédentes. Ajusté à la fin de l'année. Chauffage, électricité, taxes municipales et taxes scolaires. (estimé a 6\$/pc/année.)

Contactez le courtier

Geniev Mondoux - Vice-Président - Courtier immobilier agréé

Courriel : g.mondoux@himalayacorp.com

Téléphone (514) 884-1052

Immobilier Himalaya Real Estate Corp