

9200, Rue Sherbrooke E., app. #218 Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), Montréal, H1L1E5

1 070 \$ /Mois + TPS/TVQ

No MLS
16890189

Région
Montréal

Quartier
Mercier

Près de
rue Taillon

Pays
Canada

Nombre d'unités au total	1
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	4
Année de construction	1967

DIMENSIONS

Superficie habitable	1600 PC
----------------------	---------

Description

Grand espace de bureau au 2e étage de 1600p.c. dans un centre commercial avec emplacement de choix situé sur la rue achalander de Sherbrooke est. Stationnement généreux et accès facile. Idéal pour votre projet! Une visite s'impose!

Opportunité exceptionnelle de louer des locaux commerciaux dans un immeuble stratégiquement situé au 9200, rue Sherbrooke Est, à Montréal. Bénéficiant d'une visibilité remarquable sur une artère passante, cet emplacement offre un fort achalandage et un accès facile aux principaux axes routiers ainsi qu'aux transports en commun.

L'immeuble propose des espaces polyvalents pouvant s'adapter à divers types d'activités professionnelles ou commerciales. Idéal pour bureaux, services professionnels, clinique, commerce de détail ou entreprise en croissance. Le secteur est bien établi, entouré de résidences, commerces et services, assurant un bassin de clientèle constant.

Stationnement accessible, environnement dynamique et localisation stratégique : tout est réuni pour soutenir la croissance de votre entreprise.

A) Le nombre de pieds carrés est approximatif et est à revérifier. B) Matricule: 0252-71-1660-8-000-0000 C) Le LOCATEUR se réserve le droit d'effectuer une vérification de solvabilité des locataires potentiels, demande dépôts et/ou garanties.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Transport en commun
Revêtements	Brique
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Commercial

Inclusions

Loyer de base seulement, loyer net net net

Exclusions

Les frais communs (Taxes municipales, taxes scolaires, chauffage, électricité) sont estimés a 7\$ par P.C./année.

Contactez le courtier

Geniev Mondoux - Vice-Président - Courtier Immobilier Résidentiel et Commercial agréé, DA

Courriel : g.mondoux@himalayacorp.com
Cell. (514) 884-1052
Immobilier Himalaya Real Estate Corp