

# 3875, Rue St-Urbain, app. #201AB Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), Montréal, H2W1T9

**15 \$ /PC /Année** + TPS/TVQ

**No MLS**  
21738401

**Région**  
Montréal

**Quartier**  
Le Plateau-Mont-Royal

**Près de**  
St-Cuthbert

**Pays**  
Canada

Nombre d'unités au total	1
Type de bâtiment	En rangée
Nombre d'étages	6
Année de construction	1964

## **DIMENSIONS**

Superficie habitable	3622 PC
----------------------	---------

## **Description**

\*EMPLACEMENT DE CHOIX\* Bel espace de bureau 3622pc (brute, incluant espace commun) situé au cœur du Plateau Mont-Royal face à l'hôpital Hôtel-Dieu-de-Montréal, à quelques pas du parc Mont-Royal & accès facile au métro St-Laurent par autobus. Rue achalander, bel immeuble bien entretenu, possibilité de louer stationnement dans le garage souterrain. Idéal pour les professionnels!

Le Locateur se réserve le droit d'effectuer une vérification de solvabilité des locataires potentiels, demande dépôts et/ou garanties.

## **Caractéristiques**

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Mode de chauffage	Plinthes électriques

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Transport en commun
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Commercial

### **Inclusions**

Net Net Net, rien inclus.

### **Exclusions**

Loyer additionnel: \$8/pc/an (chauffage, taxes municipales, taxe scolaire, électricité)

### **Contactez le courtier**

**Geniev Mondoux** - Vice-Président - Courtier Immobilier Résidentiel et Commercial agréé, DA

**Courriel : [g.mondoux@himalayacorp.com](mailto:g.mondoux@himalayacorp.com)**  
**Cell. (514) 884-1052**  
**Immobilier Himalaya Real Estate Corp**