

# 9192, Rue Sherbrooke E., app. #R Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), Montréal, H1L1E5

**3 900 \$ /Mois** + TPS/TVQ

**No MLS**  
26698027

**Région**  
Montréal

**Quartier**  
Mercier

**Pays**  
Canada

Nombre d'unités au total	1
Nombre d'étages	4
Année de construction	1967

## **DIMENSIONS**

Superficie habitable	3000 PC
----------------------	---------

## **Description**

Rez-de-chaussé commercial de 3000 p.c. dans le centre commercial de choix de ce secteur de Sherbrooke est. Parking généreux, accès facile, belle grande facade. Appelez-moi pour discuter de votre projet! Bureau a l'étage 860 a 5000 pieds carrés aussi disponible!

A) le nombre de pieds carrés est approximatif et est a révérier. B) Matricule:  
0252-71-1660-8-000-0000

## **Caractéristiques**

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Centre d'achat
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Transport en commun
Revêtements	Brique

Système d'égouts	Municipal
Type de commerce/Industrie	Detail , Grossiste , Service
Zonage	Commercial

## Inclusions

Loyer de base inclus, loyer net net net

## Exclusions

Les frais communs (Taxes municipales, taxes scolaires, assurance de l'immeuble, etc...) sont estimés a 7\$ par P.C. / année. Autres dépenses aux frais du locataires, soit les dépenses opérationnelles, électricité, permis, etc...

## Contactez le courtier

**Geniev Mondoux** - Vice-Président - Courtier immobilier agréé

**Courriel : [g.mondoux@himalayacorp.com](mailto:g.mondoux@himalayacorp.com)**

**Téléphone (514) 884-1052**

Immobilier Himalaya Real Estate Corp